

Monostore® B.V.

Carlsonstraat 17

NL 8263 CA KAMPEN

Artikel 1 - Toepasselijkheid

Lid 1. Alle aanbiedingen, offertes, opdrachten en bevestigingen daarvan, op de aldus tot stand gekomen overeenkomsten en op alle opdrachten en uitvoeringen ervan, vinden plaats onder toepasselijkheidsverklaring van deze Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden.

Lid 2. Al onze aanbiedingen, offertes en prijsnoteringen zijn vrijblijvend en gelden steeds voor de periode als aangegeven door Monostore, tenzij de aanbidding, offerte dan wel prijsnotering anders vermeldt.

Lid 3. Aan de eerste door Monostore uitgebrachte aanbidding / offerte zijn geen kosten verbonden.

Indien na het uitbrengen van de offerte nog nadere werkzaamheden door Monostore verricht worden, worden de kosten verbonden aan het wijzigen van aanbiedingen / offertes en de kosten voor ontwerpwerkzaamheden aan de opdrachtgever in rekening gebracht.

Lid 4. De overeenkomst komt tot stand zodra de door de wederpartij aan Monostore gegeven opdracht wordt bevestigd. Uit de opdracht door de wederpartij moet blijken dat de wederpartij zich verenigt met de toepasselijkheidsverklaring van deze Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden en dat hij zo nodig afstand doet van een toepasselijkheidsverklaring van eigen Algemene voorwaarden. Tenzij uitdrukkelijk verklaard, gaat Monostore nimmer akkoord met voorwaarden van anderen.

Lid 5. Indien in de aanvaarding van de opdracht voorbehouden of wijzigingen ten opzichte van de aanbidding, offerte dan wel prijsnotering worden aangebracht, komt in afwijking van het in het vorige lid bepaalde de overeenkomst tot stand, indien Monostore aan de wederpartij bericht heeft met deze afwijkingen in te stemmen.

Artikel 2 - Wijzigingen

Lid 1. Wijzigingen in de overeenkomst en afwijkingen van deze Algemene Verkoop-, Leverings- en Betalingsvoorwaarden zullen slechts van kracht zijn indien zij schriftelijk tussen Monostore en de wederpartij zijn overeengekomen.

Lid 2. Indien wijzigingen in de overeenkomst tot verhoging of verlaging van de kosten leiden, dient deze prijswijziging schriftelijk tussen partijen te worden overeengekomen.

Lid 3. Monostore is gerechtigd om na de totstandkoming van de overeenkomst optredende prijsverhogingen van materialen, belastingen, lonen en andere prijsbepalende factoren aan de wederpartij door te berekenen. Indien er in de opdrachtbevestiging sprake is van een vaste prijs geldt binnen een aangegeven termijn, dan zullen prijsverhogingen binnen die periode welke minder dan 5% bedragen niet worden doorberekend.

Artikel 3 - Kwaliteitsomschrijving

Lid 1. Alle in de aanbiedingen en offertes gedane aanduidingen van maten, gewichten, alle daarin vervatte afbeeldingen, tekeningen en modellen dienen slechts ter oriëntatie. Monostore houdt zich uitdrukkelijk het recht voor modellen en constructies te wijzigen.

Lid 2. Door Monostore gegeven technische adviezen zijn geheel vrijblijvend zonder dat daaruit enige aansprakelijkheid voor Monostore voortvloeit.

Lid 3. Alle in het kader van het uitbrengen van enige aanbidding of offerte door Monostore ter beschikking gestelde bescheiden en ontwerpen c.q. tekeningen blijven haar eigendom. De wederpartij mag deze niet verveelvoudigen, openbaar maken of anderszins aan derden ter inzage / ter beschikking stellen en dient ze, indien geen overeenkomst tot stand komt, terstond aan Monostore te retourneren.

Artikel 4 - Tijdstip van levering

Lid 1. De in de opdrachtbevestiging of anderszins door Monostore aangegeven leveringstermijnen worden bij benadering opgegeven. Overschrijding van de geplande op- of afleveringstermijnen geeft alsdan geen recht op ontbinding van de overeenkomst dan wel op schadevergoeding.

Lid 2. Na definitieve afroep geldt een leveringstermijn van tenminste 8 weken. Indien en voor zover Monostore alsdan nog niet tot op- of aflevering is overgegaan, dient de wederpartij aan Monostore een termijn van minimaal 6 weken te stellen teneinde Monostore alsnog in de gelegenheid te stellen aan haar verplichtingen te voldoen.

Lid 3. Indien de wederpartij haar verplichtingen voortspruitende uit de overeenkomst jegens Monostore niet nakomt, behoudt Monostore zich het recht voor haar verplichtingen op te schorten en zaken en materialen onder zich te houden, waarbij Monostore alsdan gerechtigd zal zijn kosten van stalling en opslag aan de wederpartij in rekening te brengen.

Artikel 5 - Overmacht

Lid 1. De in artikel 4 bedoelde leveringstermijn wordt verlengd met de periode, gedurende welke Monostore door overmacht is verhinderd aan haar verplichtingen te voldoen.

Lid 2. Van overmacht aan de zijde van Monostore is sprake indien Monostore na het sluiten van de overeenkomst verhinderd wordt aan haar verplichtingen uit deze overeenkomst of aan de voorbereiding daarvan te voldoen ten gevolge van oorlog, oorlogsgevaar, burgeroorlog, oproer, molest, brand, waterschade, overstroming, werkstaking, bedrijfsbezetting, uitsluiting, in- en uitvoerbelemmeringen, overheidsmaatregelen, defecten aan machinerieën, storingen in de levering van energie, alles zowel in het bedrijf van Monostore als bij derden van wie Monostore de benodigde materialen of grondstoffen geheel of gedeeltelijk moet betrekken, evenals bij opslag of gedurende transport, al dan niet in eigen beheer en voorts door alle overige oorzaken, buiten de schuld of risicosfeer van Monostore ontstaan.

Lid 3. Indien door overmacht de uitvoering van de overeenkomst door Monostore met meer dan 2 maanden wordt vertraagd, is Monostore bevoegd de overeenkomst te ontbinden. In dat geval heeft Monostore slechts recht op vergoeding van de door haar gemaakte kosten als bedoeld in artikel 6.

Lid 4. Indien overmacht intreedt, terwijl de overeenkomst reeds ten dele is uitgevoerd, heeft de wederpartij, indien door overmacht de resterende levertijd met meer dan 2 maanden vertraagd wordt, de bevoegdheid om hetzij het reeds afgeleverde gedeelte van de zaak respectievelijk de gedeeltelijke uitvoering te behouden en het daarvoor verschuldigde te voldoen, hetzij de overeenkomst ook voor het reeds uitgevoerde gedeelte als beëindigd te beschouwen onder de verplichting het door Monostore uitgevoerde gedeelte van de overeenkomst af te nemen en te betalen.

Artikel 6 - Annulering

Lid 1. Indien Monostore niet binnen 6 weken nadat haar een opdracht tot levering door de wederpartij is verstrekt de aanvaarding van de opdracht bevestigt, heeft de wederpartij het recht zijn opdracht te annuleren.

Lid 2. Bij annulering door de wederpartij van zijn overeenkomst met Monostore is Monostore gerechtigd reeds ten behoeve van de uitvoering van de overeenkomst, dan wel ter levering aan de wederpartij of door de wederpartij aangewezen derden, inge-

kochte materialen, of deze materialen nu ten tijde van de annulering reeds geheel of gedeeltelijk verwerkt zijn of niet, alsmede andere reeds door Monostore ter zake gemaakte kosten, alsmede reeds aan de uitvoering van de betreffende overeenkomst door Monostore bestede arbeid, aan de wederpartij in rekening te brengen, onverminderd het recht van Monostore nakoming en/of algehele schadevergoeding, waaronder winstderving, te vorderen.

Lid 3. Indien de wederpartij ongeoorloofd de opdracht intrekt, de overeenkomst annuleert of de aangegane verplichtingen meer dan 1 jaar uitstelt, heeft Monostore keuze tussen het vorderen van nakoming dan wel het vorderen van schadevergoeding te vermeerderen met gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten. Voor het geval Monostore kiest voor schadevergoeding, dan is zij ten opzichte van de wederpartij gerechtigd op 20% van haar aanbiedingsprijs, ongeacht haar recht volledige schadevergoeding te eisen.

Artikel 7 - Verplichting van de wederpartij

Lid 1. De wederpartij draagt zorg voor het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen en onderhoudt bij de bouw alle noodzakelijke contacten met de betreffende instanties. Daarbij draagt de wederpartij zorg voor de aanvraag van eventuele subsidies. De wederpartij zal zorgdragen voor situatiegebonden tekeningen (tekeningen die primair op de siloconstructie betrekking hebben, worden door Monostore in tweevoud verstrekt). Het afroepen van de levering kan slechts geschieden na verkrijging van de benodigde vergunningen. Indien in de opdrachtbevestiging een voorbehoud is gemaakt ter zake van af te geven vergunningen, dan verplicht de opdrachtgever zich om ingeval de benodigde vergunningen niet worden afgegeven gebruik te maken van door Monostore aangedragen alternatieven. De alternatieve opdracht zal minimaal even groot zijn als de aanvankelijk verstrekte opdracht.

Lid 2. Indien in de opdrachtbevestiging niet uitdrukkelijk het tegendeel is aangegeven, dient de wederpartij op eigen kosten en onder eigen verantwoordelijkheid overeenkomstig de daarop eventueel van toepassing zijnde richtlijnen en/of wettelijke bepalingen zorg te dragen voor:

- a. alle noodzakelijke bouwputvoorbereidingen, inclusief eventueel op hoogte afgekort heiwerk, werkvloer, bemaling enz., een en ander zodanig dat door Monostore probleemloos tot realisatie van de door Monostore te leveren onderdelen kan worden overgegaan. De werkzaamheden dienen te geschieden overeenkomstig de aanwijzingen van Monostore, die veelal middels een Grondwerktekening en Instructieblad worden verstrekt. Wanneer toegestaan, kan het terrein daarna worden aangevuld;
- b. beschikbaarstelling van water en stroom, alsmede de vereiste Arbovoorzieningen, zoals toilet, overblijf, was- en douchegelegenheid, t.b.v. het personeel van Monostore;
- c. in ontvangst nemen van de diverse toelieferingen van goederen, met daarnaast voor zover dit is overeengekomen de beschikbaarstelling van het door de bouwleiding van Monostore voor dit bouwwerk noodzakelijk gehouden aantal volwaardige hulpen ter realisatie van de verrichtingen op de bouwplaats (inclusief het lossen, reinigen en opladen van gereedschappen en bekistingen) gedurende de door Monostore noodzakelijk gehouden tijdsbestekken. Deze hulpen staan in dienst van de wederpartij en dienen door haar te worden beloofd en verzekerd;
- d. passende mogelijkheid op de bouwplaats tot overnachting van het personeel van Monostore gedurende de bouwtijd;
- e. nabehandeling tegen uitdroging van de pas gerealiseerd betonnen onderdelen van het te leveren object;
- f. passende, weersbestendige en voor de zwaarste vrachtauto's geschikte toegang. Eventuele extra kosten (inschakeling van een betonpomp, langere montagetijd, wachttijden e.d.) komen steeds voor rekening van de wederpartij.
- g. verwijdering van alle bouwafval waartoe de wederpartij desgewenst tijdens de bouw containers beschikbaar stelt.

Artikel 8 - Aansprakelijkheden van de wederpartij

Lid 1. De wederpartij garandeert en is aansprakelijk voor:

- a. het in goede staat brengen en houden van een gelijkmatig goed draagkrachtige bouwgrond, dan wel het doen uitvoeren van het noodzakelijk heiwerk. Tot voorafgaand grondonderzoek met bijbehorend deskundig advies geeft hij opdracht en stelt alle noodzakelijke aanwijzingen aan Monostore ter beschikking, als zijnde geldig voor het gehele terrein;
- b. het tijdig aanbrengen en nakomen van harerzijds te treffen voorzieningen en te vervullen verplichtingen, waaronder tevens bedoeld haar verrichtingen en leveranties die niet in de opdracht aan Monostore zijn gespecificeerd, doch vanwege nader gestelde eisen aan het totale project moeten worden toegevoegd. Wanneer in dat verband door Monostore een verklaring moet worden afgegeven, dan verplicht zich de wederpartij jegens Monostore tot het zelfstandig in die staat brengen waarbij aan alle eisen is voldaan;
- c. beschadiging aan en ontvreemding van toegeleverd materiaal, materieel, als ook (mede t.b.v. derden) het uit veiligheids-overwegingen afschermen van de bouwput;
- d. het onttrekken aan schadelijke invloeden van weer en wind tot het moment van oplevering van de diverse toelieferingen, alsmede het nabehandelen van het beton totdat voldoende verharding van het beton heeft plaatsgevonden;
- e. het middels een duidelijk herkenbare peilstok in de bouwput aangegeven van het peil met de hoogste mogelijke (grond)waterstand, bij gebreke waarvan de wederpartij stilzwijgend aan Monostore verklaart dat het niveau van de uitgegraven bouwput overeenkomt met de maten die in de opdrachtbevestiging van Monostore[®] zijn vermeld, dan wel dat het water onder het vloerniveau blijft. Hogere dan overeengekomen maten dienen aan de directie schriftelijk, als ook aan de voorman van het bouw personeel expliciet te worden doorgegeven;
- f. een zodanige afvloeiing (natuurlijk of mechanisch) van ophopend water rond de te leveren constructie, dat het aanwezige water na de realisatie nimmer uit komt boven de in de opdrachtbevestiging vermelde hoogste grondwaterstand;
- g. de wederpartij weert alle schade aan of als gevolg van door Monostore uit te voeren werken tot en met het tijdstip van eerste volledige beproeving, inclusief schade aan alle daarbij ingezette materieel enz., van Monostore af. De wederpartij sluit voor het totale project een deugdelijke CAR (ABR)-verzekering af;
- h. schades buiten de garanties, alsmede alle eventuele gevolgschades en (gevolg)aansprakelijkheden voortvloeiend uit geopenbaarde gebreken aan de afgeleverde constructie en/of onderdelen worden door de wederpartij middels zo nodig door haar hiervoor getroffen deugdelijke voorziening van Monostore volledig afgeweerd.

Artikel 9 - Oplevering

Lid 1. De wederpartij is gehouden de goederen, diensten en werken van Monostore uiterlijk binnen 7 dagen na oplevering te aanvaarden, bij gebreke waarvan de oplevering wordt geacht deugdelijk te zijn, waarbij ingebruikname steeds volledige aanvaarding van het afgeleverde inhoudt.

Lid 2. Alle door Monostore op het werk geleverde materialen blijven haar eigendom tot aan het moment waarop de wederpartij aan al haar verplichtingen zal hebben voldaan.

Lid 3. Indien Monostore 3 maanden na melding de materialen nog niet heeft afgehaald, verblijven deze zonder extra kosten voor Monostore® aan de wederpartij.

Artikel 10 - Risico en aansprakelijkheid

Lid 1. Enig door de wederpartij aan Monostore ter be- of verwerking aangeboden zaak blijft nimmer voor risico van de wederpartij. Behoudens door de wederpartij aan te tonen opzet of grove schuld van Monostore, is Monostore nimmer aansprakelijk voor verlies, diefstal, beschadiging en tenietgaan van enig door de wederpartij aan Monostore ter be- of verwerking aangeboden zaak.

Lid 2. De wederpartij zal Monostore nimmer aansprakelijk kunnen stellen voor een bedrag de overeengekomen prijs te boven gaande, uit welke oorzaak de aansprakelijkheid van Monostore dan ook moge voortvloeien.

Lid 3. De wederpartij vrijwaart Monostore voor iedere aanspraak van derden op enig door of vanwege de wederpartij ter be- of verwerking aan Monostore aangeboden zaak.

Artikel 11 - Betalingen

Lid 1. Betaling zal geschieden, tenzij de offerte anders vermeld, binnen 10 dagen na factuurdatum. Bij girale betaling zal als datum van betaling gelden de valutadatum van bijschrijving, zoals vermeld op het desbetreffende rekeningafschrift van Monostore.

Lid 2. Monostore accepteert slechts door de bank gegarandeerde cheques en wissels als betaalmiddel.

Lid 3. Indien de wederpartij niet tijdig aan haar betalingsverplichtingen voldoet, is de wederpartij 1,5% rente per maand over het totaal door haar te betalen bedrag verschuldigd, te rekenen vanaf 14 dagen na factuurdatum, welke verschuldigheid ingaat door het verstrijken van deze termijn.

Lid 4. Indien Monostore bij een verwijtbare tekortkoming tot nakoming van de wederpartij tot buitengerechtelijke maatregelen overgaat, komen de kosten daarvan voor rekening van de wederpartij. Deze kosten bedragen over de eerste Euro. 2.822,- 15%, over het meerdere tot Euro. 5.900,- 10%, over het meerdere tot Euro 14.570,- 8%, over het meerdere tot Euro 58.995,- 5% en over het meerdere 3%, welke kosten verschuldigd zijn op het moment waarop Monostore haar vordering ter incasso opdraagt aan een derde, dan wel een derde moet inschakelen om haar belangen te behartigen. De kosten van een faillissementsaanvraag komen evenzo ten laste van de in gebreke zijnde wederpartij.

Lid 5. Alle vorderingen van Monostore zijn terstond opeisbaar indien de wederpartij ophoudt met betalen, dan wel surséance van betaling aanvraagt, dan wel in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel de bedrijfsvoering geheel of gedeeltelijk staakt. Alsdan heeft Monostore het recht de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding aan de zijde van Monostore.

Lid 6. Indien er gerede twijfel bij Monostore bestaat omtrent de betalingscapaciteit van de wederpartij, is Monostore bevoegd de aflevering van de zaken dan wel de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, totdat de wederpartij zekerheid voor de betaling heeft verschaft. De wederpartij is gehouden de door Monostore ten gevolge van de vertraging geleden of nog te lijden schade te vergoeden.

Lid 7. De wederpartij machtigt middels deze Monostore, indien Monostore zulks wenst, de plaats te betreden, waar door Monostore op- of afgeleverde zaken, waarop de onbetaald gebleven factuur ziet, zich mochten bevinden en deze zaken zonder enige vorm van formaliteit tot zich te nemen.

Artikel 12 - Garantie

Lid 1. Als uitgangspunt voor gebruik en belasting van de afgeleverde bouwkundige constructies -niet zijnde installatie (apparaat)- dienen slechts de in de opdrachtbevestiging en het instructieblad gestelde specificaties en bijzonderheden.

Lid 2. Indien niet anders is vermeld, geldt het navolgende:

- a. de garantie gaat in onmiddellijk na het gereedkomen van de betreffende constructie en geldt uitsluitend voor de sterkte voor een periode van 2 jaar;
- b. de overeengekomen materiaalkwaliteit (bij beton: karakteristieke druksterkte van beton na 28 dagen van 25 N/mm²; w.c.f. 0,55, toelaatbare scheurwijdte van minimaal 0,2 mm of dat wat de Nederlandse betonvoorschriften NEN 6720 en de BRM 1990 + HBRM 1991 in dat geval als hoger toelaatbare waarde aangeven) wordt door de wederpartij geschikt geacht voor de toepassing. Indien voor de toepassing (alsnog) aanvullende beschermende voorzieningen worden verlangd, vallen deze buiten de garantie;
- c. als temperatuurverschil geldt: binnen 15 °C warmer dan buiten;
- d. op alle eventuele overige leveranties (afdekkingsconstructies, installaties, leidingwerken, coatings enz.) wordt slechts die garantie verleend die door de toeleverancier of applicateur op dat moment wordt aanvaard.

Lid 3. Bij gebreken die betrekking hebben op scheurvorming in de geleverde betonconstructies groter dan de toegestane maxima zoals vermeld in lid 2b, en onvoldoende vloeistofdichtheid vanwege grotere dan toegestane scheurwijdtes en/of onvoldoende verdichting van het beton, dan wel kennelijke bouwfouten die directe instabiliteit hebben veroorzaakt, verleent de leverancier de navolgende garantie: deze gebreken voor zover die binnen de duur van de garantie optreden, en te wijten zijn aan een minder goede hoedanigheid van de door haar geleverde bouwmaterialen dan waarvan volgens de specificaties in de opdrachtbevestiging van de leverancier vanuit mocht worden gegaan, zullen op eerste aanzegging van de opdrachtgever worden hersteld.

Lid 4. Eventueel noodzakelijke hersteltechnieken die onder de garantie van Monostore vallen, worden slechts door haar vastgesteld. De opdrachtgever draagt ervoor zorg dat bij eventueel herstel van gebreken het te herstellen object leeg, schoon, toegankelijk en goed bereikbaar is voor personen en materieel en dat eventuele onderdelen die niet door de leverancier zijn geleverd, voor eigen rekening zijn gedemonteerd of verwijderd indien dit naar het oordeel van de leverancier noodzakelijk is.

Lid 5. Voor het geval aanspraak wordt gemaakt op garantie, dan worden de geleverde materialen of constructies geacht tabellarisch te zijn afgeschreven in de garantieperiode. De opdrachtgever verplicht zich bij een beroep op deze garantie bij te dragen in de in onderling overleg te bepalen herstelkosten of de kosten van herlevering, en wel tot dat deel van de kosten dat evenredig is met het percentage van het reeds verstreken gedeelte van de bovengenoemde garantietermijn. De kosten van herstel of levering van materialen ten laste van de leverancier zullen evenwel nimmer meer bedragen dan de factuurwaarde van de geleverde bouwmaterialen.

Lid 6. Alle garantie vervalt ingeval van overmacht als bedoeld in artikel 5 dan wel van andersoortig gebruik of van afwijkende belastingen, wijzigingen of toevoegingen aan de constructie, dan wel door oneigenlijk gebruik. Tevens vervalt garantie indien reparatie of andere werkzaamheden aan het gegarandeerde worden verricht door anderen dan Monostore, gebreken niet binnen 2 weken na constatering aangetekend schriftelijk aan Monostore worden gemeld, nagelaten wordt het plegen van het noodzakelijk onderhoud van en het verrichten van herstellingen aan onderdelen die de staat van het geleverd nadelig kunnen

beïnvloeden en voor zover deze niet onder deze garantieregeling vallen, betaling van het door opdrachtgever ter zake van het krachtens de bouw verschuldigde bedrag niet binnen 30 dagen na ontvangst van de laatste factuur is geschied.

Lid 7. Voor door derden aan Monostore geleverde goederen, niet zijnde de bouwkundige betonconstructie, is Monostore slechts aansprakelijk in de mate waarin derden aansprakelijk zijn ten opzichte van Monostore. Garantiecertificaten van deze onderdelen zijn bij Monostore opvraagbaar. Voor eventueel geleverde c.q. aangelegde leidingen, installaties etc., zowel als alle eventuele overige onderdelen die blijkens de opdrachtbevestiging van Monostore niet onder haar levering vallen, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard. Eveneens wordt geen aansprakelijkheid aanvaard t.a.v. de kwaliteit van de aansluiting tussen beton en het verwerkte installatiemateriaal of andere verwerkte onderdelen. Behoudens de in deze garantie vermelde herstel- of herleveringsverplichtingen is de leverancier voor geen andere schade van welke aard ook aansprakelijk, waaronder begrepen eventuele gevolgschade. Indien Monostore door derden in gevallen als in het vorige lid omschreven aansprakelijk wordt gesteld, vrijwaart de wederpartij Monostore voor iedere denkbare aanspraak van derden.

Artikel 13 - Klachtenprocedure

Lid 1. Klachten moeten aangetekend schriftelijk met een duidelijke omschrijving worden ingediend bij Monostore, die verantwoordelijk is voor verdere afhandeling.

Lid 2. Klachten moeten onmiddellijk, doch in ieder geval binnen 3 maanden na oplevering, worden ingediend.

Lid 3. Onoordeelkundige behandeling van een oppervlak door of namens wederpartij of door derden, maakt een klacht ongegrond.

Lid 4. Klachten schorten betalingsverplichtingen niet op.

Lid 5. Klachten dienen te worden gericht aan Monostore, Carlsonstraat 17, 8263 CA KAMPEN

Artikel 14 - Toepasselijk recht en forumkeuze

Lid 1 Op alle overeenkomsten, waarbij Monostore is betrokken, is bij uitsluiting Nederlands recht van toepassing, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Lid 2 Voor zover tussen partijen voorkomende geschillen behandeld dienen te worden door de Arrondissementsrechtbank te Zwolle in deze bevoegd te oordelen.

Kampen, 1-1-2023

Opgemaakt te

Datum

Voor Monostore,

Voor

Naam en handtekening

Naam en handtekening

.....

.....

Bijlage: CHECKLIST START VAN DE BOUW

Als onderdeel van de voorbereiding van uw project moeten de onderstaande punten worden gevalideerd voordat Monostore u een startdatum voor de werkzaamheden kan meedelen.

- Overeenkomst/bestelformulier ondertekend
- Kopie van de bouwvergunning
- Kopie van het akkoord van de bank
- Kopie van het attest 'alle risico's bouwplaats' dat voldoet aan de volgende voorwaarden:
 - Monostore en zijn onderaannemers zijn verzekerd onder de waarborg materiële verliezen zonder mogelijkheid van verhaal
 - Dekking van defecte onderdelen/ontwerp
 - Onderhoud uitgebreid tot minstens 1 jaar na de oplevering
- Voorlopige aanbetaling
- Bodemonderzoek
- Definitieve engineeringplannen
- Validatie van de berekeningsnota's (in het geval van een technische controleur op de bouw)
- Oplevering van de volledige grondwerken (incl. toegang tot de bouwplaats)
- Beschikbaarheid van water en elektriciteit op de bouw (63A in het geval van een torenkraan)
- Bouwkeet – toilet – afvalbak op de site (indien in uw pakket)
- Levering van het materieel door de bouwer (indien van toepassing) op de bouwplaats

Na validering van alle bovenstaande punten zal Monostore u binnen een termijn van maximaal 3 weken een startdatum bevestigen.